

Oog voor elkaars belang

The Mondial en Oosthoek werken samen aan uniek concept

Een jaar geleden stond de Nieuwegeinse Golfclub aan de rand van de afgrond. Hans Wognum, Gustavo Barrios Rivas en een stille vennoot hebben de baan echter nieuw leven ingeblazen en omgedoopt tot 'The Mondial International Golf & Short Game Center'. Vol ambitie werken zij eraan om op The Mondial een concept aan te bieden dat uniek is voor Europa. Dat doen ze in nauwe samenwerking met Oosthoek-groep.

Auteur: Nino Stuijvenberg

We spreken af met Hans Wognum en Piet Oosthoek in het pas gerenoveerde clubhuis van The Mondial. Deze baan ligt op de grens van Nieuwegein en Houten, vlak bij de A27. Het is medio juni; Wognum is inmiddels ruim een half jaar mede-eigenaar van deze golfbaan. Eigenlijk was het de bedoeling om de baan pas per 1 januari 2020 over te nemen, maar de nood was zo hoog dat de overname al in november 2019 voltooid werd. Zonder de oude leningen kunnen de nieuwe eigenaren vanaf nul beginnen en de baan weer opbouwen.

Eigen filosofie

Dat doen ze met een geheel eigen filosofie. Het korte spel, waarbij golfers in minder tijd een (kleine) ronde spelen, krijgt veel aandacht op The Mondial. Wognum is ervan overtuigd dat dit concept aansluit bij de behoefte van golfers anno 2020. 'Uit onderzoek blijkt dat de factor "tijd" de hoofdreden is waarom golfers niet méér spelen of mensen überhaupt gaan golfen. Het gaat veel minder om geld. Je ziet dat golfbanen prijzen verlagen en dat zorgt bij gelijkblijvende kosten voor een grotere uitdaging bij het kloppend houden van de begroting. Op The Mondial is er een passende propositie voor elke agenda. Op de *short game range* ben je bijvoorbeeld al in 30 minuten klaar.' Wognum was achter de schermen al langer bezig om faciliteiten en programma's te ontwikkelen die gericht

zijn op kort spel, maar dat concept vond in de traditionele golfwereld zeer beperkt gehoor. 'Dus dan doen we het zelf maar met een eigen baan, dachten Gustavo en ik', lacht hij. Aan ambitie ontbreekt het de nieuwe eigenaren niet. Ze willen er de baan met de beste shortgame-faciliteiten van Nederland van maken. Wognum: 'Wij hebben meteen gezegd: als we hier een *short game*-faciliteit van maken, dan gaan we het ook echt goed doen. We maken er een golflocatie van met de allerbeste faciliteiten, de beste coaches en methodes. En ik ben ervan overtuigd dat dan niet alleen mensen van "binnen een half uur rijden" komen spelen, maar ook mensen die een uur in de auto moeten zitten of zelfs uit het buitenland komen. Als we het goed doen, worden we vanzelf gevonden.' Dat de leden van de Nieuwegeinse Golfclub massaal lid zijn gebleven na de overname, sterkt bovendien het vertrouwen. 'Samen met hen zullen we alles voor elkaar krijgen. Zij zijn onze beste ambassadeurs, net als onze businessclubleden en sponsors.'

Staande ovatie

Bij de overname in november 2019 werd het onderhoud op The Mondial per direct opgepakt door Oosthoek-groep. Piet Oosthoek en Hans Wognum kennen elkaar al jaren, dus de keuze voor Oosthoek-groep was snel gemaakt. Wognum: 'Toen ik Piet belde dat wij de baan



4 min. leestijd

ACHTERGROND

definitief overgenomen hadden, stond hij hier een dag later met personeel en machines op de stoep. Zij konden meteen aan het werk.' Door de financiële problemen uit het verleden was er achterstallig onderhoud in de baan. Dat werd als eerste aangepakt. Wognum: 'We maakten alles strak: de greens kort maaien, de bunkers steken, ander bunkerzand, noem maar op. De drainage en de beregening heeft Oosthoek vernieuwd. Tot groot enthousiasme van de leden, want de greenkeepers werden getrakteerd op een staande ovatie. Dat hadden ze nog nooit meegemaakt.'

Kortom: de baan was helemaal klaar om voor het nieuwe speelseizoen te openen en spelers te verwelkomen. Maar toen kwam de coronacrisis en moest de baan op 15 maart zijn deuren sluiten. 'Piet vroeg toen meteen aan mij wat we wilden: een lagere rekening of nog meer doen aan de golfbaan', vervolgt Wognum. 'Het werd volle bak door; we zijn alles gaan opknappen. We hebben onder andere tees gevakt en voorzien van nieuwe graszoden. En ondertussen hebben we ook het clubhuis opgeknapt.'

Veel vrijheid

Het is tekenend voor de bijzondere samenwerking tussen The Mondial en Oosthoek. In het onderhoudscontract tussen de twee partijen is ruimte voor eigen invulling. Piet Oosthoek vertelt: 'Onze greenkeepers krijgen daardoor veel vrijheid. Zij moeten zelf nadenken en kijken wat er op de baan gebeurt. Voor veel nieuwe jongens bij Oosthoek is dat in het begin wel even wennen. In het bestek staat wat we gaan doen en voor welk geld, maar niet hoe. We hebben allebei voor ogen om een bepaald niveau te bereiken. Het contract is ook heel transparant. Het zegt eigenlijk al genoeg dat we pas na acht maanden en vele projecten verder bedachten dat we nog een contract hadden te ondertekenen. Duurzaam elkaars vertrouwen blijven

verdiene werkt veel beter dan een contract. We kunnen niet zonder elkaar en hebben vanzelfsprekend oog voor elkaars belang.' Wognum legt uit: 'Piet snapt de natuur, dus ik vertel hem niet wat hij anders zou moeten doen. Het resultaat telt voor ons en daar vertrouwen we elkaar in. We hebben beiden een passie en we snappen ook dat het financieel voor ons beiden moet kloppen. Dat werkt alleen als je kunt denken als één.'

Voor zo'n onderhoudscontract is veel onderling vertrouwen nodig. Piet Oosthoek omschrijft de samenwerking met The Mondial als 'strategisch partnership'. Voor Wognum is de samenwerking ook meer dan puur zakelijk. 'Ik zie Piet niet als een leverancier, maar als familie. Oosthoek werkt volgens hetzelfde idee. Samen maken we hier ups en downs mee. Hebben we een keer een down, dan maken we er samen een up van. Oosthoek zal ook nooit voor ieder wisselwasje een offerte sturen; dat heb ik bij Piet nog nooit meegemaakt.' Oosthoek vult aan: 'In een contract moet je ruimte opnemen voor zulke dingen, zodat je er geen discussie over krijgt. Staat er een boom die om moet? Dan gaan we dat gewoon oplossen. En als het contract daar te krap voor is, ligt dat aan jezelf. Je moet altijd naar de oorzaak kijken en die vervolgens aanpakken. Kwaliteit verslaat altijd alles, daar ben ik van overtuigd. Tijdens de crisis hebben veel golfbanen op onderhoud bespaard, maar ze betalen daar op termijn een prijs voor. En hun gasten ook.'

Het contract tussen The Mondial en Oosthoekgroep wordt later die middag officieel

'Blij met de vrijheid'

Het greenkeepersteam op The Mondial begint aardig vorm te krijgen: het aantal fte's is nu 2,5. Per 1 april is Rikko Scherff gestart als hoofdgreenkeeper. Hij overlegt regelmatig met Leon van Dijk, die het onderhoud coördineert op alle banen van Oosthoek. Scherff vertelt: 'Ik heb dagelijks contact met Leon; het is altijd fijn als je met z'n tweeën kunt overleggen. Ik ben blij met de vrijheid die ik hier krijg. Je kunt werken volgens je eigen visie en probeert de baan gewoon zo goed mogelijk te onderhouden. Als de golfers blij zijn, ben ik dat ook.' Het onderhoud is bovendien niet heel anders dan op andere banen, valt Leon van Dijk hem bij. 'Voor iedereen is deze baan nieuw, maar in principe is het onderhoud 99 procent hetzelfde. Natuurlijk komen we weleens voor verrassingen te staan, maar dat is juist het mooie aan dit vak. Het is een uitdaging om de baan weer spic en span te krijgen.' Samen willen de twee The Mondial naar een hoger niveau brengen. Van Dijk: 'Toevallig hebben we woensdag de baan nog samen gespeeld. We kunnen allebei een redelijke bal slaan. Tijdens het spelen zie je toch weer dingen waar je verder aan kunt werken.' Ook voor Scherff en Van Dijk geldt dat zij zeer benieuwd zijn naar het resultaat van de nieuwe *short game range*. 'Het is mooi dat ze deze stappen zetten', zegt Scherff. 'Ja, het is een goed streven', vult Van Dijk aan. 'Dit is toch een heel ander concept.'

Oosthoek doet de komende tien jaar het onderhoud op The Mondial



Gustavo Barrios Rivas, Hans Wognum en Johan Oosthoek tekenen het contract. Op de achtergrond Piet Oosthoek.



De nieuwe short game range is inmiddels ingezaaid.

‘Golf leer je in de baan, niet op een drivingrange’

getekend. De twee partijen gaan een samenwerking voor tien jaar aan. Wognum is in zijn nopjes met het contract: ‘Samen gaan wij golfgeschiedenis schrijven.’ Ook voor Oosthoekgroep is het contract een mijlpaal, niet alleen vanwege de bijzondere samenwerking, maar ook voor Johan Oosthoek zelf. Vader Piet ging eerder dit jaar met pensioen en droeg het stokje toen over aan Johan. Het is voor Johan Oosthoek het eerste onderhoudscontract dat hij persoonlijk tekent.

Idee uit de VS

Met de Toro-golfkar verplaatsen we ons van het clubhuis naar het nieuw aangelegde deel van de baan: de oefenfaciliteiten. We passeren een grote oefengreen, waar spelers onder begeleiding van Barrios Rivas op “tourniveau” aan hun putt-techniek kunnen werken. De toplaat van deze oefengreen is opgebouwd uit een mengsel van zand en veen. Daarachter, op de plek van de oude drivingrange, komt de nieuwe ‘short game range’. Dit concept, afkomstig uit de Verenigde Staten, is volgens Wognum nog niet gebouwd in Europa. Gustavo Barrios Rivas zag het idee op een foto en wist dat het ook in Nederland kon slagen. The Mondial heeft de primeur en heeft zijn short game range laten tekenen door golfbaanarchitect Michiel van der Vaart. Omdat dit zo’n uniek project is, staat hij het team regelmatig bij bij uitdagingen tijdens de aanleg. ‘We zijn ambitieus, en natuurlijk

lopen we tegen dingen aan. Wij hebben dit nog nooit gedaan, Michiel niet en Oosthoek ook niet. Maar we gaan dit gewoon doen.’

Het doel van deze short game range is om spelers hun korte spel te laten verbeteren. De short game range op The Mondial ligt op de plek van de oude drivingrange. Voor de bouw is 18.000 kuub grond aangevoerd. De targets zijn weggehaald en maken plaats voor een grastee, echte greens en bunkers. ‘Dus geen bordjes meer om de 25 meter’, vertelt Wognum. ‘Het verste target is 175 m ver en 2,7 m hoog. Een lookalike van de echte baan. Met een persoonlijke golfcoach kun je hier aan je spel werken.’ Aan Wognums verhaal is te merken dat hij een andere kijk op de golfsport heeft. Hij vertelt: ‘Normaal gesproken beginnen golfers vaak op een drivingrange, maar wij zijn van mening dat je in de baan het best aan je spel kunt werken. Golf leer je in de baan, niet op een drivingrange.’ Piet Oosthoek kan zich goed vinden in die visie. ‘Het is out of the box denken. De golfsport wacht op verandering; we moeten creatiever omgaan met de mogelijkheden die er zijn. Daar heb je mensen voor nodig die dingen anders durven te doen. Maar dat heb ik heel mijn leven al gedaan.’

Uitdagingen genoeg

Op de dag van ons bezoek, medio juni, is de short game range ingezaaid en bemest. Eind juni moet het hier groen zijn, zodat er vanaf

september – voorafgaand aan het trainingsseizoen – op gespeeld kan worden. ‘Het is nu aan Moeder Natuur’, aldus Wognum. Het onderhoud zal met alle ondulaties een uitdaging op zich worden. Dat geldt ook voor het ballenrapen: machinaal rapen is hier beperkt mogelijk. Ook daar moet nog wat op bedacht worden. ‘Uitdagingen hebben we hier genoeg’, besluit mede-eigenaar Wognum. ‘Maar dat is het mooie; die uitdagingen gaan we aan en daar zoeken we oplossingen voor. Gustavo heeft de PGA uit Argentinië al aan de lijn gehad, of we daar ook zo’n short game range kunnen bouwen. Daar wachten we nog even mee. Eerst goed leren van het project hier in Houten.’



Be social

Scan of ga naar:

www.greenkeeper.nl/article/33522/oog-voor-elkaars-belang